

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 29.10.2019. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на зеленој пијаци „Центар“
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-27853
29. 10. 2019 год.
Крагујевац

дана 13.11. 2019. год. у 12 часова – Екстра зона

дана 14.11. 2019. год у 10 часова – Млечни павиљон

дана 14.11. 2019. год у 12 часова – Зона К1 и К2, магацински простор и пијачна места

На зеленој пијаци „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац, дају се у закуп:

- продајна места – тезге, пиј.места за постављање кавеза, места за продају купуса и продајна места у расх.витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1. ЕКСТРА ЗОНА

Почетна лицитациона цена резервације: 5.367,00 динара са пдв-ом

Период резервације: 6 месеци

Ред.бр.	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	101095	716
2.	101056	718
3.	101035	719
4.	101057	720
5.	101036	721
6.	101058	722
7.	101059	723
8.	101060	724
9.	101061	725
10.	101037	726
11.	101038	727
12.	101062	728
13.	101063	729
14.	101064	730
15.	101040	731
16.	101039	732
17.	101041	733
18.	101042	734
19.	101043	735
20.	101055	736
21.	101144	737
22.	101065	739
23.	101000	740
24.	10999	741
25.	101001	742
26.	101071	743

27.	101008	744
28.	101070	746
29.	101005	747
30.	101010	748
31.	101072	750
32.	101002	754
33.	101012	755
34.	101281	759
35.	101130	777
36.	101154	778
37.	101013	779
38.	101073	780
39.	101159	781
40.	101125	782
41.	101157	783
42.	101436	784
43.	101148	785
44.	101242	932
45.	101365	893
46.	101146	788
47.	101161	789
48.	101158	790
49.	101152	791
50.	101153	792
51.	101149	793
52.	101240	813
53.	101319	823
54.	101304	824
55.	101329	829
56.	101239	839
57.	101226	840
58.	101328	850
59.	101295	851
60.	101302	858
61.	101287	859
62.	101294	864
63.	101271	865
64.	101286	869
65.	101265	870
66.	101219	879
67.	101289	892
68.	101317	894
69.	101316	895
70.	101243	905
71.	101311	917
72.	101031	918
73.	101246	931
74.	101028	945

75.	101313	946
76.	101208	958
77.	101015	959
78.	101155	1005
79.	101096	1006
80.	101097	1007
81.	101098	1008
82.	101099	1009
83.	101100	1010
84.	101101	1011
85.	10998	1014
86.	101196	1015
87.	101069	1016
88.	10996	1017
89.	101068	1018
90.	101067	1019
91.	10995	1020
92.	101330	1021
93.	101094	1022
94.	101093	1023
95.	101092	1024
96.	101044	1025
97.	101351	812
98.	101143	1026

2. ЗОНА К1

Почетна лицитациона цена резервације: 4.876,00 динара са пдв-ом.
Период резервације: 6 месеци

Ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	101315	749
2.	101007	751
3.	101004	752
4.	101006	753
5.	101014	756
6.	101011	757
7.	101303	758
8.	101128	769
9.	101133	774
10.	101131	776
11.	101331	795
12.	101253	814
13.	101254	815
14.	101255	816
15.	101257	818
16.	101258	819
17.	101209	955
18.	101268	821
19.	101283	822

20.	101305	825
21.	101306	826
22.	101107	968
23.	101267	830
24.	101260	831
25.	101261	832
26.	101262	833
27.	101263	834
28.	101252	837
29.	101224	838
30.	101238	841
31.	101229	843
32.	101250	845
33.	101249	846
34.	101248	847
35.	101247	848
36.	101266	849
37.	101296	852
38.	101297	853
39.	101298	854
40.	101299	855
41.	101300	856
42.	101301	857
43.	101256	817
44.	101270	866
45.	101272	867
46.	101277	868
47.	101237	871
48.	101236	872
49.	101235	873
50.	101234	874
51.	101223	875
52.	101222	876
53.	101221	877
54.	101233	898
55.	101227	900
56.	101201	901
57.	101203	902
58.	101202	903
59.	101241	904
60.	101245	906
61.	101244	907
62.	101051	908
63.	101054	909
64.	101108	910
65.	101033	911
66.	101052	912
67.	101030	913

68.	101053	914
69.	101032	915
70.	101034	916
71.	101366	919
72.	101046	920
73.	101116	921
74.	101023	922
75.	101020	923
76.	101024	924
77.	101047	926
78.	101048	927
79.	101026	928
80.	101049	929
81.	101027	930
82.	101050	933
83.	101025	934
84.	101022	935
85.	101021	936
86.	101019	937
87.	101018	938
88.	101017	939
89.	101016	940
90.	101120	941
91.	101121	942
92.	101115	943
93.	101367	944
94.	101029	947
95.	101112	948
96.	101113	949
97.	101118	950
98.	101119	951
99.	101204	952
100.	101205	953
101.	101206	954
102.	101207	956
103.	101230	957
104.	101106	960
105.	101111	961
106.	101110	962
107.	101215	963
108.	101114	964
109.	101103	965
110.	101109	966
111.	101102	967
112.	101410	1027
113.	101126	770
114.	101134	773
115.	101136	772

116.	101140	771
117.	101142	760
118.	101411	1028
119.	101198	899
120.	101228	842
121.	101232	897
122.	101264	835
123.	101231	844
124.	101220	878
125.	101278	860
126.	101288	861
127.	101251	836

3. ЗОНА К1 Плато – тезге за продају цвећа и расада

Почетна лицитациона цена резервације: 4.876,00 динара са пдв-ом.

Период резервације: 6 месеци

Ред.бр.	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	91600	1052
2.	91593	1055
3.	101009	2461
4.	101370	2462
5.	101371	2463
6.	101424	1058
7.	101428	1057
8.	91569	1051
9.	91609	1054
10.	91614	1053
11.	101433	1056

4. ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“

Почетна лицитациона цена резервације: 3.220,00 дин.са пдв-ом

Период резервације: 6 месеци

Ред.бр.	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	20242	972
2.	20244	971
3.	20246	970
4.	20248	973
5.	20249	974
6.	20250	975
7.	20259	977
8.	20262	976
9.	20277	979
10.	20280	980
11.	20292	981
12.	20298	984
13.	20313	983
14.	20317	982

6. ЗОНА: К2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА

Почетна лицитациона цена резервације: 3.220,00 дин.са пдв-ом

Период резервације : 6 месеци

1.	Пијачно место	1
2.	Пијачно место	2
3.	Пијачно место	4
4.	Пијачно место	5
5.	Пијачно место	6

7. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА-продаја цвећа,расада и украсног биља на пијаци „Центар“

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 1.821,16 дин. без пдв-а

Период закупа : 6 месеци

1.	Пијачно место 31	8м ²
2.	Пијачно место 32	8м ²
3.	Пијачно место 33	8м ²
4.	Пијачно место 38	8м ²
5.	Пијачно место 39	8м ²
6.	Пијачно место 41	6,4м ²
7.	Пијачно место 43	8м ²
8.	Пијачно место 44	4м ²

8. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а)Расхладна витрина са комором:

Почетна лицитациона цена закупнине: 6.200, динара са пдв-ом

Период закупа: 6 месеци

Ред.бр.	Стари инв.бр.	Нови инв. бр.
1.	20351	1098
2.	20349	1099
3.	20348	1100
4.	20347	1101
5.	20354	1102
6.	20356	1103
7.	20355	1104
8.	101550	1110
9.	101555	1111
10.	101551	1121

б) Расхладна витрина без коморе:

Почетна лицитациона цена закупнине за ½ витрине :1.600,00 динара са пдв-ом

Период закупа: 6 месеци

Ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	10633/1	1105/1
2.	10633/2	1105/2
3.	10634/1	1106/1
4.	10634/2	1106/2
5.	10635/1	1107/1
6.	10635/2	1107/2
7.	10636/1	1108/1
8.	10636/2	1108/2
9.	10637/1	1109/1
10.	10637/2	1109/2
11.	10640/1	1112/1
12.	10640/2	1112/2
13.	10641/1	1113/1
14.	10641/2	1113/2
15.	10642/1	1114/1
16.	10642/2	1114/2
17.	90076/1	1115/1
18.	90076/2	1115/2
19.	90077/1	1116/1
20.	90077/2	1116/2
21.	10645/1	1117/1
22.	10645/2	1117/2
23.	10646/1	1118/1
24.	10646/2	1118/2
25.	10647/1	1119/1
26.	10647/2	1119/2
27.	10638/1	1120/1
28.	10638/2	1120/2

9. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР**а) Магацински простор већи**

Почетна лицитациона цена резервације: 1.808,00 динара са пдв-ом

Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	102	5,8м ²
2.	103	5,8м ²
3.	106	5,8м ²
4.	107	5,8м ²
5.	108	5,8м ²
6.	111	5 8м ²

б) Магацински простор мањи

Почетна лиценцијациона цена резервације: 1.579,00 динара са пдв-ом

Период резервације: 1 година

Ред.бр.	Магацин бр.	површина
1.	116	4,9м ²
2.	123	4,9м ²

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лиценцијацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са **раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу чланом 25 Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лиценцијације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.**

-На лиценцијацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

-Учесник лиценцијације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лиценцијацији.

На лиценцијацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лиценцијацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лиценцијацији.

-**Уговор о резервацији/закупу пијачног простора (тезги, пиј. места, расхладних витрина) закључује се на период од 6 месеци; Уговор о резервацији/закупу магацинског простора на период од 1 године.**

-На тезгама је **дозвољена продаја** пољопривредно прехрамбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаци који је одређен за продају одређене врсте робе.

-У хали „Шумадија“ **дозвољена је продаја** јаја, занатских непрехрамбених производа, цвећа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, зачина.

-У **расхладним витринама је дозвољена продаја** млечних производа (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лиценцијацију и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лиценцијациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лиценцијацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметнеробе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, Закупац је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду-квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 12.11.2019. до 12 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.
-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), најкасније до 12.11.2019.г. у 12 часова.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

Ликитациони корак износи 500,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује до 15-ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева најкасније 20-ог у месецу за наредни месец.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/закупа .

-Продајна места-тезге, места за продају купуса, магацини, расх.витрине и пиј.места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Центар“.

-Јавно надметање обавиће се дана 13.11.2019.године у 12 часова за пијачни простор у Екстра зони, 14.11.2019. у 10 часова за расхладне витрине у млечном павиљону, односно у 12 часова за пијачни простор у Зони К1 и К2, магацински простор и пијачна места, у службеној просторији пијаце „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

